

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 1072
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль

“ 06 ” листопада 2015 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі виконуючого обов'язки начальника відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18 липня 2012 року (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 19 березня 2015 року №33-р, з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство „Державний ощадний банк України”**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00032129, місцезнаходження якого: вул. Госпітальна, 12-Г, м. Київ, 01001 (далі - Орендар), в особі начальника філії – Тернопільського обласного управління АТ „Ощадбанк” **Соляра Ярослава Володимировича**, що діє на підставі довіреності від 12 червня 2015 року посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою С. М. та зареєстрованої в реєстрі за № 1143, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: частину нежитлового приміщення першого поверху навчального корпусу №1 (адміністративного), реєстровий номер 02010830.1.ААААЛ945, інвентарний номер 103103, площею 11,35 кв.м. (в тому числі площі спільного користування 2,55 кв.м.), розміщеного за адресою: вул. Майдан Волі, 1, м. Тернопіль (далі - Майно), що перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу „Тернопільський державний медичний університет ім. І. Я. Горбачевського МОЗ України”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02010830 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на **31 серпня 2015 року** і становить за незалежною оцінкою **92 360,00 (дев'яносто дві тисячі триста шістьдесят грн. 00 коп.) грн. без ПДВ.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення фінансової установи – відділення банку.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує ремонту.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про оцінку майна, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на сторону котра передає майно.

2.5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду. Забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку оренди (**вересень 2015 року**) – **3149,48(три тисячі сто сорок дев'ять грн. 48 коп.) грн.**

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується

до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України №787 від 03.09.2013, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.2013 №1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року №106 „Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету” (зі змінами).

3.9. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, трьохмісячної орендної плати (в сумі 9448,44 грн.), який вноситься в рахунок орендної плати за останні три місяці оренди, у співвідношенні визначеному в пункті 3.5 Договору на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Знос на орендоване майно нараховується Балансоутримувачем відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і пакет необхідних документів, згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 №1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення (мети оренди) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. За три місяці до закінчення основного строку Договору оренди здійснюється зарахування внесеного Орендарем завдатку. При продовженні строку дії договору на новий термін, орендар зобов'язаний поновити сплату завдатку у вищезазначені строки. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. пункт 3.8 цього Договору).

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується „Призначення платежу” за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору і надавати на їх вимогу необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованого майна за власний рахунок орендаря. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість, якого визначена згідно з висновком про вартість майна, станом на 31 серпня 2015 року і становить за незалежною оцінкою 92 360,00 (дев'яносто дві тисячі триста шістьдесят грн. 00 коп.) грн. без ПДВ, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу. У разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, номера телефону, установчих документів, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Дотримуватись правил охорони праці.

5.15. Погоджувати з Орендодавцем, Балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном здійснення невід'ємних поліпшень, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

5.16. Звернутися не пізніше, ніж за два місяці до закінчення терміну дії Договору до Орендодавця із заявою, щодо продовження терміну дії Договору на новий строк.

5.17. Встановити комісійну винагороду за переказ готівкових коштів у національній валюті за надання адміністративних послуг у розмірі, що не перевищує двох відсотків суми такого переказу.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця, Балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном проводити невід'ємні поліпшення, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти, без права подальшої компенсації вартості невід'ємних поліпшень.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором. Передача майна здійснюється згідно акта приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором між Балансоутримувачем майна з однієї сторони та Орендарем з іншої сторони.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах із правонаступником, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та

використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. Надавати згоду на поліпшення і ремонт орендованого майна, за умови отримання згоди на це балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном відповідно до наказу Фонду державного майна України від 03.10.2006 за №1523, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997 (із змінами та доповненнями).

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. В разі невизнання Орендарем сум виставлених рахунків щодо сплати заборгованості по орендній платі, а також невиконання ним інших істотних умов договору оренди, Орендодавець для вирішення спору звертається безпосередньо в суд або господарський суд, мінаючи досудовий порядок його врегулювання.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з "06" листопада 2015 року по "05" листопада 20 18 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни та доповнення до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

10.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для його правонаступника.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства або ліквідації Орендаря чи Орендодавця;
- використання орендарем майна всупереч договору або призначенню орендованого майна;
- передачі орендарем орендованого майна у користування іншій особі;
- орендодавець має право розірвати договір оренди в односторонньому порядку в разі несплати орендної плати протягом трьох місяців підряд;
- невиконання орендарем пунктів 3.9 і 5.2 Договору;
- невиконання орендарем пункту 5.8 Договору.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсації не підлягають і є власністю держави.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою, або без згоди Орендодавця, після припинення (розірвання) Договору оренди компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом 3 (трьох) робочих днів

повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язок щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення, порядок нарахування та сплати якої передбачено розділом 3 даного Договору.

Укладаючи даний Договір, Сторони дійшли до взаємної згоди та наголошують на тому, що положення ст.232 Господарського кодексу України щодо припинення нарахування штрафних санкцій за прострочення виконання зобов'язання через шість місяців від дня, коли таке зобов'язання мало бути виконане, не розповсюджуються на строк нарахування неустойки, яку Орендодавець, відповідно до умов даного пункту та приписів ст.785 Цивільного кодексу України, має право нарахувати та вимагати до сплати від Орендаря.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача, четвертий – органа, уповноваженого управляти державним майном.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, 46008, м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, тел. (0352) 52-36-38, факс (0352) 52-73-77.

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – УК у м. Тернопіль, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКСУ у Тернопільській області,
р/р 31113093700002, Ідентифікаційний код 37977726, МФО 838012

Орендар: Публічне акціонерне товариство „Державний ощадний банк України”, 01001, м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Г, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00032129, тел. (044) 2478616.

Філія – Тернопільське обласне управління публічного акціонерного товариства „Державний ощадний банк України”, 46001, м. Тернопіль, майдан Волі, 2, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 09338500, р/р 373989003, МФО 338545, тел. (0352) 47-54-79; 063-162-50-32.

Балансоутримувач: Державний вищий навчальний заклад „Тернопільський державний медичний університет ім. І. Я. Горбачевського МОЗ України”, 46001, Майдан Волі, 1, м. Тернопіль, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02010830, р/р 31257201304491 в ГУДКСУ в Тернопільській області, МФО 838012, тел. (0352) 52-44-92, 25-09-29, факс 90352) 52-41-83.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець:

Регіональне відділення ФДМУ по
Тернопільській області

В. о. начальника
Регіонального відділення

Орендар:

Публічне акціонерне товариство
"Державний ощадний банк України"

Філія – Тернопільське обласне управління
АТ „Ощадбанк”
Начальник філії Тернопільське
облуправління АТ „Ощадбанк”


О. П. Процьків
М.П.




М.П. Соляр Я. В.

ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. начальника Регіонального відділення
ФДМУ по Тернопільській області



О. П. Процьків
М.П. "06" листопада 2015 року

М.П.

Розрахунок

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу „Тернопільський державний медичний університет імені І. Я. Горбачовського МОЗ України”

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 серпня 2015 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, Рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1	Частина нежитлового приміщення першого поверху навчального корпусу №1 (адміністративного) в т.ч. площі спільного користування 2,55 кв.м., за адресою: вул. Майдан Волі, 1, м. Тернопіль	11,35	92 360,00	40	102,3	Вересень 2015 року	3149,48

Примітка : * На момент розрахунку за перший місяць оренди ще невідомий індекс інфляції, то в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць, щодо якого Державною службою статистики України повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним корегуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник філії - Тернопільського
обласного управління АТ
"Ощадбанк"



Соляр Ярослав Володимирович

Соляр Ярослав Володимирович

М.П.

АКТ
приймання - передавання нерухомого майна

м. Тернопіль

"06" листопада 2015 року

Балансоутримувач – Державний вищий навчальний заклад „Тернопільський державний медичний університет імені І. Я. Горбачовського МОЗ України”, в особі ректора Корди Михайла Михайловича - згідно з договором оренди нерухомого майна від "06" листопада 2015 року за № 1042 передає в строкове платне користування, а Орендар – Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України", в особі начальника філії – Тернопільського обласного управління АТ "Ощадбанк" Соляра Ярослава Володимировича, приймає державне нерухоме майно: частину нежитлового приміщення першого поверху навчального корпусу №1 (адміністративного), площею 11,35 кв.м. (в тому числі площі спільного користування 2,55 кв.м.), розміщеного за адресою: вул. Майдан Воли, 1, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу „Тернопільський державний медичний університет ім. І. Я. Горбачевського МОЗ України.

Вартість майна, згідно з висновком про вартість майна станом на 31 серпня 2015 року становить за незалежною оцінкою 92 360,00 (дев'яносто дві тисячі триста шістдесят грн. 00 коп.) грн. без ПДВ.

Стан Майна на момент укладення договору не потребує ремонту.

Від Балансоутримувача:
Ректор університету



М. М. Корда

Від Орендаря:
Начальник філії – Тернопільське
обласне управління АТ "Ощадбанк"



М. П. Я. В. Соляр

Ваш.

Додаткова угода № 1
про внесення змін до договору оренди від 06.11.2015 № 1072 нерухомого майна,
що належить до державної власності

м. Тернопіль

08 листопада 2018 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, (надалі - Орендодавець) в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, із внесеними змінами та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00032129, місцезнаходження якого: вул. Госпітальна, 12-г, м. Київ, 01001, в особі начальника філії Тернопільського обласного управління АТ "Ощадбанк" **Соляра Ярослава Володимировича**, що діє на підставі Довіреності від 16.01.2018, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М. та зареєстрованої в реєстрі за № 305 (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, статтею 11, 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, пунктами 10.3, 10.4 Договору, враховуючи звернення Орендаря від 09.08.2018 № 117-30-12/207, погодження Державного вищого навчального закладу "Тернопільський державний медичний університет імені І. Я. Горбачевського МОЗ України" від 14.08.2018 № 08/3690 та лист Міністерства охорони здоров'я від 10.10.2018 № 10.4-12/827/26896, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодилися внести зміни до пункту 1.1. Розділу 1 "Предмет Договору", пунктів 3.1, 3.9 Розділу 3 "Орендна плата", пункту 5.8 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря”, пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”, Розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити Сторін" в частині "Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна"— договору оренди від 06.11.2015 № 1072, виклавши їх в такій редакції:

1.1 Пункт 1.1. Розділу 1 "Предмет Договору" - „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: частина нежитлового приміщення першого поверху навчального корпусу №1 (адміністративного) інвентарний номер 10310004, реєстровий номер 02010830.1.ААААЛА945 площею 11,35 кв.м. (в тому числі площі спільного користування 2,55 кв.м.) за адресою: майдан Волі, 1, м. Тернопіль (далі - Майно), що перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу "Тернопільський державний медичний університет імені І. Я. Горбачевського МОЗ України", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02010830 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на **31 серпня 2018 року** і становить за незалежною оцінкою **112957,00 грн.** (сто дванадцять тисяч дев'яност п'ятдесят сім) грн. без ПДВ”.

1.2 Пункт 3.1. Розділу 3 „Орендна плата” „Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку оренди (вересень 2018 року) – **3836,77 грн.** (три тисячі вісімсот тридцять шість грн. 77 коп.). без ПДВ.



1.3. Пункт 3.9. Розділу 3 "Орендна плата" - "Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі трьохмісячної орендної плати (в сумі 11510,31 грн), у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору."

1.4. Пункт 5.8. Розділу 5 „Обов'язки Орендаря” - "Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість яка визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31 травня 2018 року і становить за незалежною оцінкою 112957,00грн. (сто дванадцять тисяч дев'яtsel'тсот п'ятдесят сім) грн. без ПДВ" на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим".

1.5. Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору"- "Цей договір продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з 06.10.2018 по 05.09.2021 року включно".

1.6. "Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна" Розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити Сторін":

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – УК у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок – ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р 31112093019002, ідентифікаційний код 37977726, МФО 899998.

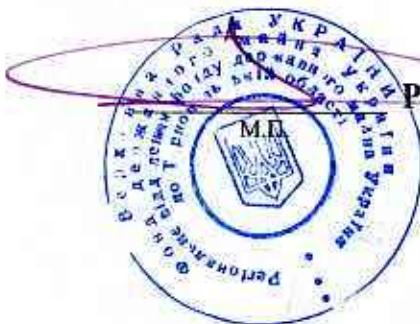
2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 06.11.2015 № 1072 перухоного майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Начальник
Регіонального відділення



Р. А. Белошицкий

Орендар:
Публічне акціонерне товариство
"Державний ощадний банк України"

Начальник філії - Тернопільського
обласного управління АТ "Ощадбанк"



Я. В. Соляр



ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Регіонального відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Р. А. Белошицький

М.П.

2018 року

Розрахунок

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі ДВНЗ "Тернопільський державний медичний університет ім.І.Я.Горбачевського МОЗ України"

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 серпня 2018 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, Рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1	Частина нежитлового приміщення першого поверху навчального корпусу №1 (адміністративного) в т.ч. площі спільного користування 2,55 кв.м. адресою: майдан Волі, 1, м. Тернопіль	11,35	112957,00	40	101,9	вересень 2018 року	3836,77

Примітка : * На момент розрахунку за перший місяць оренди ще невідомий індекс інфляції, то в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць, щодо якого Державною службою статистики України повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку).

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник філії – Тернопільського обласного
Управління ПАТ "Державний ощадний банк України"

М.П.



(підпис)

Я. В. Соляр

**ДОГОВІР
ПРО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО МАЙНА,
ЩО НАЛЕЖИТЬ ДО ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ № 1072 від 06.11.2015**

м. Тернопіль

«12» листопада 2020 року

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, код ЄДРПОУ 12891875, в особі заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 14.03.2019 №255 (із внесеними змінами) та наказу від 09.09.2020 №138-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з однієї сторони, та

Орендар: Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», в особі начальника філії - Тернопільське обласне управління АТ «Ощадбанк» **Соляра Ярослава Володимировича**, який діє на підставі довіреності №305 від 16.01.2018р., з іншої сторони (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір про розірвання Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності №1072 від 06.11.2015 щодо наступного.

1. Сторони прийшли до згоди розірвати з **30 листопада 2020 року** Договір нерухомого майна, що належить до державної власності №1072 від 06.11.2015.
2. Повернення об'єкта оренди, а саме частини нежитлового приміщення першого поверху навчального корпусу №1 (адміністративного) інвентарний номер 10310004, реєстровий номер 02010830.1 AAAALA945 площею 11,35 кв.м. (в тому числі площі спільного користування 2,55 кв.м.) за адресою: вул. Майдан Воли, 1, м. Тернопіль (далі-Майно), що перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Тернопільський державний медичний університет ім.І.Я.Горбачевського МОЗ України» здійснюється на підставі Акту приймання-передавання.
3. Орендар зобов'язується протягом трьох робочих днів з дня розірвання договору оренди повернути об'єкт оренди Балансоутримувачу шляхом підписання акту приймання – передавання майна, один примірник якого подати в регіональне відділення.
4. При здійсненні розрахунків Орендодавець враховує сплату Орендарем завдатку, внесеного в порядку п. 3.9. Договору оренди, у розмірі трьохмісячної орендної плати.
5. Цей Договір про розірвання Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності №1072 від 06.11.2015 укладено у чотирьох оригінальних примірниках: перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача, четвертий – органу, уповноваженому управляти державним майном.
4. Цей Договір про розірвання Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності №1072 від 06.11.2015 вступає в силу з моменту підписання його Сторонами.

Юридичні адреси та підписи Сторін:

Орендодавець:
Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській області
Адреса: 46008, м. Тернопіль,
вул. Танцюрова, 11

Заступник начальника Регіонального відділення - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень в Тернопільській області

М.П.  **Р.А. Белошицький**

Орендар:
АТ «Ощадбанк»
Юр.адреса: м. Київ, вул. Госпітальна, 12Г
Код за ЄДРПОУ 00032129
Витяг з реєстру платника
ПДВ №1928104500263
Іпн: 000321226656, код філії – 169
Філія - Тернопільське обласне управління АТ «Ощадбанк»
46001, м. Тернопіль, майдан Воли, 2
р/р UA173385450000000000373989003
Код за ЄДРПОУ 09338500

Начальник філії - Тернопільське обласне управління АТ «Ощадбанк»
М.П.  **Я.В. Соляр**

