

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 1094
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль

“23” квітня 2016 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцюра, 11, м. Тернопіль, 46008 (надалі - Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки начальника відділення Процків Ольги Петрівни, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18 липня 2012 року (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 19 березня 2015 року №33-р «Про виконання обов'язків начальника регіонального відділення», з одного боку, та фізична особа - підприємець Андрієва Галина Іванівна, що зареєстрована в Сдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код 2381320728, що мешкає за адресою: вул. А. Монастирського, 42/27, м. Тернопіль, Тернопільська область, 46020 (надалі - Орендар), з іншого боку, на підставі протоколу № 2 від 10 лютого 2016 року засідання конкурсної комісії з підготовки та проведення конкурсу на право оренди державного майна затвердженого регіональним відділенням 12 лютого 2016 року, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: частину нежитлового приміщення першого поверху, площею 1,5 кв.м. навчального корпусу № 10, інвентарний номер 10310008, реєстровий номер 2010830.1.АААЛА944, за адресою: вул. Чехова, 7, м. Тернопіль (надалі - Майно), що перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу „Горнопільський державний медичний університет ім. І. Я. Горбачевського МОЗ України”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02010830 (надалі - Балансоутримувач), вартість якого, визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 30 вересня 2015 року, становить за незалежною оцінкою 9710,00 (дев'ять тисяч сімсот десять) грн. без ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення кавомату.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує ремонту.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаній у Договорі, але не раніше дати підписання цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про оцінку майна, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок після складання акта приймання-передавання покладається на сторону котра передає майно.

2.5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації, викупу орендарем та передачі в суборенду. Забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку оренди (грудень 2015 року) – 73,83 (сімдесят три грн. 83 коп.) грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається піляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць відповідно до чинного законодавства. Оперативна інформація про індекс інфляції, розраховані Державною службою статистики, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

У цілісності до вимог пункту 9 «Прикінцеві положення» Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» зумінти нарахування індексації орендної плати у 2016 році.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється оплата.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку залику в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого залику у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України №787 від 03.09.2013, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.2013 №1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року №106 „Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету” (зі змінами).

3.9. Зобов'язання Оренданя щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, трьохмісячної орендної плати (**в сумі 221,49 грн**), який вноситься в рахунок орендної плати за останні три місяці оренди, у співвідношенні визначеному в пункті 3.5 Договору. Зокрема:

- 50% з суми завдатку, а саме: **110,75 грн. без ПДВ**, що підлягає сплаті до держбюджету, включає суму сплаченого гарантійного внеску (застави, сплаченої для участі в конкурсі) в сумі **110,75 грн. без ПДВ**, який перераховується до держбюджету як завдаток;

- 50% з суми завдатку, а саме: **110,75 грн. без ПДВ**, що підлягає сплаті Балансоутримувачу на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Знос на орендоване майно нараховується Балансоутримувачем відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендерем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і пакет необхідних документів, згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 №1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997 (з змінами та доповненнями).

5. Обов'язки Оренданя

Орендар зобов'язується:

5.1. Ефективно використовувати орендоване Майно відповідно до мети використання визначеної умовами конкурсу та умов цього Договору.

5.2. Протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. За три місяці до закінчення основного строку Договору оренди здійснюється зарахування внесеного Орендарем завдатку. При продовженні строку дії договору на новий термін, Орендар повинен сплатити завдатку у вищезазначені строки. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі досстрокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. пункт 3.8 цього Договору).

5.3. Споріднено і в повному обсязі сплачувати орендну плату з урахуванням індексу інфляції (помісячно до 15 числа місяця, наступного за звітним) до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платежних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується „Призначення платежу” за зразком, який надає

Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору і надавати на їх вимогу необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх ліквідації та ліквідації наслідків.

5.7. У разі потреби, проводити поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованого майна з власний рахунок орендаря. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без занесення йому шкоди (невід'ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору оренди, компенсації не підлягають і є власністю держави.

5.8. Протягом 5 (п'яти) робочих днів після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно по мінімуму, ніж на його вартість, яка визначена згідно з висновком про вартість майна, **станом на 30 вересня 2015 року**, становить **за незалежною оцінкою 9710,00 (дев'ять тисяч сімсот десять) грн.** без НДВ, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і падати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного диференція. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб усього строка оренди Майно було застрахованим.

5.9. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відновідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу. У разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна звини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки Балансоутримувачу у разі неможливості його відновлення.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про віднікодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Платити відшкодуваність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки та ін. в призначених згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, номера телефону, установчих документів, юридичної адреси повідомлити про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Дотримуватись правил охорони праці та техніки безпеки.

5.15. Негоджувати з Орендодавцем, Балансоутримувачем та органом, уповноваженим управліти державним майном здійснення невід'ємних поліпшень, внесення змін до складу орендуваного майна, прокладення його реконструкції, тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.

5.16. Звернутися не пізніше, ніж за два місяці до закінчення терміну дії Договору до Орендодавця із заявою, щодо продовження терміну дії Договору на новий строк.

5.17. Відшкодувати замовнику витрати понесені ним на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

5.18. Відшкодувати витрати у сумі 139,32 грн. на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди. Одержанувач: редакція газети „Свобода”, р/р 26000277002, ТОД АТ „Райффайзен Банк Авалъ”, МФО 380805, ідентифікаційний код СДРНОУ 21157527, № рахунок 65 від 02.02.2016.

5.19. Неухильно виконувати умови користування орендованим державним майном, визначені конкурсом та цим Договором.

5.20. Логіків пропозицій відсутні.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця, Балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном проводити невід'ємні поліпшення, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти, без права подальшої компенсації вартості невід'ємних поліпшень.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором. Передача майна здійснюється згідно акта приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором між Балансоутримувачем майна з однієї сторони та Орендарем з іншої сторони.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах із правонаступником, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Заборона приватизації, суборенди, викупу орендарем та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим заступенням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вжити відповідних заходів реагування".

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розривання у разі тискання стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. Налагодити згоду на поліпшення і ремонт орендованого майна, за умови отримання згоди на це Балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном відповідно до наказу Фонду державного майна України від 03.10.2006 за №1523, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997 (із змінами та доповненнями).

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стагнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. В разі невизнання Орендарем сум виставлених рахунків щодо сплати заборгованості по орендній платі, а також невиконання ним інших істотних умов договору оренди, Орендодавець для вирішення спору звертається безпосередньо в суд або господарський суд, минаючи досудовий порядок вологорегулювання.

10. Строк чинності, умови змін та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з "23" лютого 2016 року по "22" січня 2019 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в настині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни та доповнення до умов цього Договору або його розривання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір уважається продовженням на той

ємний строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, за умови належного виконання Орендарем всіх обов'язків за Договором оренди. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є частиною цього Договору.

10.5. Розривання Орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для його правонаступника.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- поганою за виконання згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- смерті Орендаря;
- використання орендарем майна всупереч договору або призначеню орендованого майна;
- передачі орендарем орендованого майна у користування іншій особі;
- орендодавець має право розірвати договір оренди в односторонньому порядку в разі несплати Орендодавцем протягом трьох місяців підряд;
- невиконання орендарем пунктів 3.9 і 5.2 Договору;
- невиконання орендарем пункту 5.8, 5.17 і 5.18 Договору.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, відносяться власності Орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без завдання йому шкоди (невід'ємний поліпшення), компенсації не підлягають і є власністю держави.

10.8. Варгеть невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою, або без згоди Орендодавця, після припинення (розірвання) Договору орендодавець компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом 3 (трьох) робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

10.10. Якщо Орендар не виконує обов'язок щодо повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або викрадання Орендодавця.

10.11. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язок щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимоги від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час браку - 0,1% берілля на рік ураження та сплати якої передбачено розділом 3 даного Договору.

Укладаччи даний Договір. Сторони дійшли до взаємної згоди та наголошують на тому, що положення ст.232 Господарського кодексу України щодо припинення нарахування штрафних санкцій за просрочення виконання зобов'язання через півсот місяців від дня, коли таке зобов'язання мало бути виконане, не розповсюджуються на строк нарахування неустойки, яку Орендодавець, відповідно до умови цього пункту та прописів ст.785 Цивільного кодексу України, має право нарахувати та вимагати від Орендаря.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (четири) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший з яких Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача, четвертий – органа, укомплектованого управлінням державним майном.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, 46008, м. Тернопіль, вул. Ташчорова, 11, ідентифікаційний код СДРПОУ 14037372, тел. (0352) 52-36-38, факс (0352) 52-73-77.

Згідно з банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКСУ у Тернопільській області

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за орендованого майни:

Офіційний – УК, м. Тернопіль, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКСУ у Тернопільській області,

грн 31113093700002, Ідентифікаційний код 37977726, МФО 838012

Орендар: Фізична особа - підприємець **Андрієва Галина Іванівна**, вул. А. Монастирського, 42/27, м. Тернопіль, 46020, ідентифікаційний код 2381320728, моб. тел. 098-205-52-56.

Балансоутримувач: Державний вищий навчальний заклад „Тернопільський державний медичний університет ім. І. Я. Горбачевського МОЗ України”, 46001, м. Тернопіль, Майдан Волі, 1, ідентифікаційний код СДРНОУ 02010830, р/р 31257201304491 в ГУДКСУ в Тернопільській області. МФО 838012, тел. (0352) 52-44-92, 52-50-10, 25-09-29, факс (0352) 52-41-83.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору відносяться:

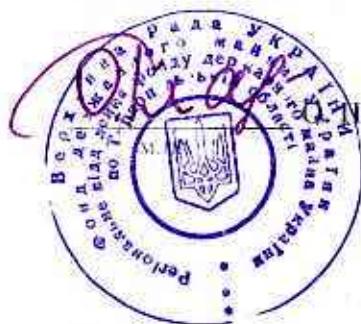
- розрахунок стартової орендної плати;
- звіт про обліку Майна, що передається в оренду;
- умови прийняття-передачання орендованого Майна.

Орендувач:

Регіональне відділення ФДМУ
по Тернопільській області

В. п. начальника

Регіонального відділення



І.Н. Процків

Орендар:
Фізична особа-підприємець

Г. І. Андрієва

М.П.
Г.І.Андрієва

Додаткова угоди № 1
про внесення змін до договору оренди від 23 лютого 2016 року № 1094 нерухомого майна,
що належить до державної власності

м. Тернопіль

08 лютого 2019 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі начальника відділення Белошицького Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35 – р (надалі - Орендодавець), з однієї сторони, та

Фізична особа - підприємець Андрієва Галина Іванівна, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код 2381320728, що мешкає за адресою: вул. А. Монастирського, 42/27, м. Тернопіль, Тернопільська область, 46020 (надалі – Орендар),

керуючись статтями 11, 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 654, 777 Цивільного кодексу України та пунктами 10.3 та 10.4 Договору, враховуючи звернення Орендара від 11.12.2018, лист-погодження Державного вищого навчального закладу "Тернопільський державний медичний університет імені І.Я. Горбачевського" (надалі – Балансоутримувач) від 14.12.2018 № 08/2610, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1. Розділу 1 "Предмет Договору", пунктів 3.1, 3.9 Розділу 3 "Орендна плата", пункту 5.8 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря", пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" та Розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити Сторін" в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна – договору оренди від 23.02.2016 № 1094, виславши їх в такій редакції:

1.1. Пункт 1.1. Розділу 1 "Предмет Договору" - „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: частину нежитлового приміщення першого поверху навчального корпусу № 10 площею 1,5 кв.м., інвентарний номер 10310008, реєстровий номер 02010830.1.АААЛА944, за адресою: вул. Чехова, 7, м. Тернопіль (надалі - Майно), що перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу "Тернопільський державний медичний університет імені І.Я. Горбачевського", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02010830 (надалі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31 грудня 2018 року і становить за незалежною оцінкою 12790,00 (дванадцять тисяч сімсот дев'яносто гри. 00 коп.) грн. без ПДВ”.

1.2. Пункт 3.1. Розділу 3 „Орендна плата” - „Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку оренди (грудень 2018 року) – 95,92 (дев'яносто п'ять грн. 92 коп.) грн.”.

1.3. Пункт 3.9 Розділу 3 “Орендна плата” - “Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі трьохмісячної орендної плати (в сумі 287,76 грн.), який вноситься в рахунок орендної плати за останні місяці оренди у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору. Зокрема:

- 50 % з суми завдатку, а саме: 143,88 грн. без ПДВ - до держбюджету;
- 50 % з суми завдатку, а саме: 143,88 грн. Без ПДВ - Балансоутримувачу.”

1.4. Пункт 5.8. Розділу 5 „Обов'язки Орендаря” - “Протягом 10 (десяти) робочих днів після укладення цієї Додаткової угоди застраховувати орендоване Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу, ніж вартість за висновком про вартість майна станом на 31 грудня 2018 року, яка становить за незалежною оцінкою 12790,00 (дванадцять тисяч сімсот дев'яносто гри. 00 коп.) грн. без ПДВ, у порядку визначеному законодавством. Зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів)”.

1.5. Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” - “Цей договір продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з 23.01.2019 по 22.12.2021 включно”.

1.6. Розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна –

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержанувач коштів – УК у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р 31112093019002, Ідентифікаційний код 37977726, МФО 899998.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною Договору від 23.02.2016 № 1094 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Додаток : Розрахунок плати за перший місяць оренди державного нерухомого майна на 1 арк.
в 1 прим.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області



Ініціатор
Регіонального відділення
Р. А. Белошицький

Орендар:

Фізична особа - підприємець

Г. І. Андреєва

М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Чачалинік Регіонального відділення

ФДМУ по Тернопільській області

Р. А. Белошицький

2019 року



Розрахунок

плати за перший місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу "Тернопільський державний медичний університет імені І. Я. Горбачевського"

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 грудня 2018 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1.	Частина нежитлового приміщення первого поверху навчального корпусу № 10 площею 1,5 кв. за адресою: вул. Чехова, 7, м. Тернопіль	1,5	12790,00	9	-	Грудень 2018	95,92

Примітки: * На момент розрахунку за перший місяць оренди (січень 2018 року) ще невідомий індекс інфляції, тому в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць, щодо якого Державною службою статистики повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним корегуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Фізична особа - підприємець

Г. І. Андресва